

**Arka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2015.(IX.15.) önkormányzati
rendelete**

a helyi adókról

Hatályos: 2026. 01. 01

Arka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5. § b)-c) pontjában, a 6. §-ában, a 39/C. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország és jában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló jában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § Arka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Arka községben határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját, az építményadót és a helyi iparűzési adót.

Magánszemélyek kommunális adója

2. § (1) Az adó évi mértéke ingatlanonként, illetve lakásbérleti jogonként 30.000.-Ft., azaz harmincezer Forint.

(2) Az Arka településen állandó lakóhellyel rendelkező adóalanyok 70 % adókedvezményben részesülnek.

(3) Mentés a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól az az ingatlantulajdonos, akinek az ingatlana közterületi közútról nem megközelíthető.

Építményadó

2/A. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)⁵ Az adó évi mértéke építményenként 1.000-Ft/m², azaz egyezer Forint négyzetméterenként.

(3) Mentésül az adó alól az az építmény, amely után a magánszemélyek kommunális adóját kell megfizetni.

Helyi iparűzési adó

3. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke naptári naponként 1.000.-Ft., azaz Egyezer Forint.

(3)

Záró rendelkezések

4. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény és az adózás rendjéről szóló hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2015. október 1-jén lép hatályba.

(3) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/1998. (XII.15.) számú rendelet és a helyi iparüzési adóról szóló 7/2004. (XI.12.) számú rendelet.

Varkoly Ferenc s.k.

polgármester

dr. Szatmári Fruzsina s.k.

jegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe való foglalása megtörtént.

Arka, 2026. 01. 08.

Varkoly Ferenc

polgármester

dr. Szatmári Fruzsina

jegyző