

**Arka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2017.(X.12.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Arka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság; a kulturális örökség védelméért felelős miniszter; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017.(IV.06.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Bevezető rendelkezések**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja Arka építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak önbecsülését, identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése. Az épített környezet esztétikus kialakítása, településképi társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) településképi követelmények meghatározásával,
- d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

**2. A helyi védelem célja**

**2. §**

(1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

**3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításainak célja**

**3. §**

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

#### 4. Értelmező rendelkezések

##### 4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiségegyüttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
2. *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
3. *Helyi védett érték*: helyi területi védelemmel érintett és egyedi védett építmények, építményrészletek, táj- és kertépítészeti alkotások, egyedi tájértékek, növények, szobrok, képzőművészeti alkotások és utcabútorok összessége;
4. *Hirdetőberendezés*, minden olyan reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklámhordozásra alkalmas berendezés; melynek felületén nem a településképi védelméről szóló törvény 11/F. § 3. pontja szerint meghatározott reklám van;
5. *Pasztellszínek*: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai;
6. *Üzletfelirat*: Kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 - 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.

## II. Fejezet

### A helyi védelem

#### 5. A helyi védelem feladata

##### 5. §

- (1) A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség
  - a) meghatározása, dokumentálása,
  - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
  - c) megőrzése, megőriztetése.
- (2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

#### 6. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

##### 6. §

- (1) A helyi védettség alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti Arka Nagyközség Önkormányzata Polgármesterénél.
- (2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:



- a) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
  - b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
  - c) a kezdeményezés indoklását,
  - d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
  - e) értékvizsgálatot,
  - f) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d) munkarészeket, valamint részletes indoklást.
- (3) A jegyző a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára.
- (4) A védelem megszűnik, ha

- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
- b) a helyi védett érték műemléki védeltséget kap, vagy
- c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát.

(6) A helyi védeltségre vonatkozó kérelmekről, módosításról vagy megszüntetésre irányuló javaslatokról a Képviselő-testület évente egy alkalommal dönt, kivéve rendkívüli esetben, ha a védendő érték műszaki állapota vagy egyéb, az érték megmaradását befolyásoló tényező ezt indokolja.

## 7. Védett értékek nyilvántartása

### 7. §

(1) A helyi védeltségről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
- c) fotódokumentációt,
- d) a védeltségi kategóriát (egyedi építészeti, területi),
- e) a helyrajzi számo(ka)t.

(3) Egyedi védeltség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell

- a) helyszínrajzot,
- b) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

(4) Terület védeltség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

## 8. Testületi döntéssel összefüggő feladatok

### 8. §

(1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a megbízott települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.

(2) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.

(3) A helyi védeltség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról a

tulajdonosokat értesíteni kell

- a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén írásban,
- b) nem egyedi érték esetén az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel.

(4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás dokumentumait a döntés előtt legalább 15 nappal a polgármesteri hivatalban mindenki számára hozzáférhetővé kell tenni.

(5) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(6) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

## **9. A helyi területi védelem meghatározása**

### **9. §**

E rendelet a település közigazgatási területén nem állapít meg helyi területi védelmet.

## **10. A helyi egyedi védelem meghatározása**

### **10. §**

A helyi egyedi védett építmények listáját a 2. melléklet tartalmazza.

## **11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **11. §**

(1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

(2) A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(3) A helyi védett építmények rendeltetésszerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

(4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

## **III. Fejezet**

### **A településképi szempontból meghatározó területek**

## **12. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

### **12. §**

A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek az 1. mellékletben lehatárolt

- a) falusias és üdülőházas területek,
- b) lakóterületi, még beépítetlen területek,
- c) régészeti területek,
- d) természetvédelmi szempontból meghatározó területek.



## **IV. Fejezet**

### **A településképi követelmények**

#### **13. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

##### **13. §**

Új építmények építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, trapézlemez alkalmazása.

#### **14. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

##### **14. §**

- (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni. Kötelezően alkalmazandó telepítési mód nem kerül meghatározásra.
- (2) A jellemző szintszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.
- (3) Kerti építmények, műtárgyak elhelyezésére a szabályzat külön kötelező előírást nem állapít meg.
- (4) A szabályzat közterületi alakítási terv lehatárolására kötelező előírást nem állapít meg.

#### **15. A természetvédelmi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

##### **15. §**

- (1) Az épületek, építmények szabadon álló, illetve majorszerű csoportos építési módban helyezendők el.
- (2) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszúkasan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
- (3) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű formák alkalmazása fogadható el, ezen belül nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, félnyeregteretős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet építhető.
- (4) Kerítés csak beton lábazat nélkül építhető.

#### **16. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

##### **16. §**

- (1) Az épületeket ellátó közművezetékek (gáz, elektromos, telefon, tv kábel) az épületeken látszó módon nem vezethetők.
- (2) Utólagos redőny, roló csak a nyílászáróval megegyező színben helyezhető el.
- (3) A klímaberendezéseket a szükséges szellőzés biztosításával nem láthatóan kell elhelyezni:
  - a) közterületről nem látható homlokzaton, eresz alatt,
  - b) bejárati előtető alatt, megfelelő takarással,

- c) a vonatkozó szabályok szerint kialakított tetőfelépítményben,
  - d) falnyílásban, a környezetben alkalmazott, fa spalettával takarva.
- (4) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképhez illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő
- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épületek főgerinceinek irányához,
  - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
  - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
  - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (4) A fásításra, növénytelepítésre javasolt növényfajok listáját az 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- (5) A tiltott növényfajok jegyzékét a 4. melléklet 2. pontja tartalmazza.

#### **17. Falusias és üdülőházas és lakóterületi még, beépítetlen területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

##### **17. §**

- (1) Homlokzatok színezéséhez rikító (nem pasztellszínek) használata nem megengedett.
- (2) Zöld és kék tetőszín nem megengedett.
- (3) Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzat burkolat, mázas kerámia burkolat, falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
- (4) Épület tetőhajlásszöge 30°-nál kevesebb nem lehet.

#### **18. A természetvédelmi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

##### **18. §**

- (1) A majorszerű telepeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.
- (2) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezésű anyagok alkalmazhatóak.

#### **19. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

##### **19. §**

E rendelet helyi területi védelem hiányában helyi területi védelmi követelményt nem állapít meg.

##### **20. §**

E rendelet helyi egyedi védelem hiányában helyi egyedi védelmi követelményt nem állapít meg.

#### **20. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

##### **21. §**

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények,



műtárgyak elhelyezésére elsősorban a település belterülete alkalmas.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak az országos, valamint a helyi védelem alatt álló területek.

## **21. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

### **22. §**

(1) Cégtáblát, hirdetőberendezést a környezettel összhangban, úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet, és ne akadályozza a térfigyelő kamerarendszer működését.

(2) Az épületeken legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületű cégtáblák, hirdetőberendezések helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át.

(3) A közterületeken a hirdető berendezés, illetőleg a reklám:

- a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
- b) felülete nem lehet 3,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb. A felület meghatározásánál az egymástól 3,0 m-nél nem távolabb fekvő hirdető berendezések együttes felületét kell figyelembe venni.

(4) Cégtábla, hirdetőberendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvénnyét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.

(5) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(6) A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységenként, egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.

- a) Reklám- és hirdetőberendezést elhelyezése nem megengedett
  - aa) útpálya területén vagy útpálya felett,
  - ab) közúti jelzésen, vagy annak tartóelemén.
- b) Reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése nem megengedett a közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utasváró pavilonokkal szerkezetileg egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalas, általában világító hirdetőberendezések kivételével
  - ba) kijelölt gyalogos átkelőhely, ill. útkereszteződéstől 15 m-en belül,
  - bb) közösségi közlekedési eszközök megállójától 15 m-en belül.

(7) Nem megengedett reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése emlékműveken és köztéri műalkotásokon.

(8) Reklámhordozó céljára szolgáló utánfutó közterületen nem helyezhető el.

(9) A kihelyezett reklám- és hirdetőberendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

(10) Önkormányzati információs és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

### **23. §**

A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó országos rendelkezésektől az alábbi esetekben el lehet térni:

- a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára bármely települési területen megengedett, valamint
- b) évente összesen 12 naptári hét időtartamra a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése bármely települési területen megengedett.

## **22. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **24. §**

- (1) Új nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási-, villamosenergia-ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját elvégezni beépítésre szánt területen kizárólag földkábeles elhelyezéssel lehet.
- (2) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.
- (3) Gépészeti és közmű-csatlakozási berendezések az épületek utcai homlokzatára előkert nélküli beépítés esetén nem helyezhetők el.
- (4) Épületre szerelt antennatartó szerkezet településképet zavaró módon nem helyezhető el.
- (5) Önálló antennatartó szerkezet a település belterületén nem helyezhető el.

### **25. §**

- (1) Magastetős épület esetén táblás napelemeket/napkollektorokat a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
  - a) azok a tető szélein, gerincén ne lógjanak túl,
  - b) vágakat legfeljebb 50 cm-re közelítsék meg,
  - c) széleik igazodjanak egymáshoz, a tető-felépítményekhez és a tetősík ablakok osztásrendszeréhez,
- (2) Lapostető esetén a tető széleihez igazodóan, attól legalább 50 cm-t tartva, a tető teljes területe lefedhető
- (3) Közterülettel határos 5 méteres teleksávon kívül elhelyezett melléképület teljes tetőfelülete táblás napelemmel/napkollektorral lefedhető.
- (4) Napelemcserép a tető teljes felületén alkalmazható.

## **V. Fejezet**

### **Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

## **23. Rendelkezés a településképi-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról**

### **26. §**

- (1) A településképi védelme érdekében a települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít településképi követelményekről.
- (2) Szakmai konzultáció kérhető a következő esetekben:
  - a) új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása, korszerűsítése során, ha az az építmény vonatkozásában közterületről látható módon, a településképi szempontjából megváltoztatja:
    - aa) a telepítési módot,



- ab) a szintszámot vagy az épület legmagasabb pontját,
  - ac) a kerti építményeket, műtárgyakat,
  - ad) az építmény anyaghasználatát,
  - ae) az építmény homlokzatának kialakítását, tömegformálását,
  - af) a kerítés kialakítását,
  - ag) a telek zöldfelületének kialakítását.
- b) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén.
- (3) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni.
- (4) A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások dokumentációjához kell csatolni.
- (5) A szakmai konzultáció díj és illetékmentes.

## **VI. Fejezet**

### **Településképi véleményezési eljárás**

#### **24. Rendelkezés a településképi véleményezési eljárásról**

##### **27. §**

E rendelet a település közigazgatási területén nem állapít meg településképi véleményezési eljárásra vonatkozó szabályokat.

## **VII. Fejezet**

### **Településképi bejelentési eljárás**

#### **25. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

##### **28. §**

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatosan.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, valamint reklám- és hirdető-berendezések közül közterületen vagy közhasználatra nyitva álló magánterületen reklám- és hirdető berendezés elhelyezése esetében.

#### **26. Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

##### **29. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentáció tartalmát a jegyző ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha a nem felel meg a meghatározott követelményeknek, vagy nem

illeszkedik a településképhe.

(4) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg.

(5) A polgármester hatósági határozatát – amennyiben települési főépítést foglalkoztat a település – a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

### 30. §

(1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a kötelezési eljárást lefolytatja.

(3) A településképi bejelentési eljárás díj és illetékmentes.

## VIII. Fejezet

### Településképi kötelezés

#### 27. A településképi kötelezési eljárás

### 31. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le.

(2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:

a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és e tevékenységek eredményeként létrejött építmények, továbbá építmények rendeltetésének módosítása esetében a településképi szempontok érvényesítése érdekében

aa) ha az építmény vagy környezete nem felel meg a településképi védelmi rendelet előírásainak,

ab) az építmény vagy környezete műszakilag, esztétikailag nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,

ac) az építmény vagy környezetének megjelenése a településképet kirívó módon rontja,

ad) az építményt vagy környezetét nem a szabályoknak megfelelően vagy a településképet kirívóan rontó módon használják.

b) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó esetekben

ba) a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén,

bb) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén.

c) a településképet rontó feliratok, cégek megszüntetése, átalakítása érdekében,

d) a településképi védelme érdekében az e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése esetén.

(3) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát, az építmény, reklám, reklámhordozó és egyéb műszaki berendezés

a) felújítására,



- b) átalakítására, vagy
  - c) elbontására
- kötelezheti.

(4) Az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

## **28. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

### **32. §**

(1) A kötelezett ha nem tesz eleget a településképi kötelezésben foglalt kötelezettségeknek, egyszeri felszólítás után településképi bírsággal sújtható, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(2) A településképi bírság

- a) felső határa 1 000 000 forint,
- b) alsó határa 10 000 forint.

(3) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

## **29. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **33. §**

(1) A településképi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg

(2) Az érintettet a településképi bírságról hozott határozatról tértivevényes levél útján értesíteni kell.

(3) A településképi bírságról hozott határozattal szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható Arka Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a soron következő rendes ülésén hozza meg.

(4) A településképi bírság megfizetésének módja:

- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

**IX. Fejezet**  
**Záró rendelkezések**  
**30. Hatálybalépés**

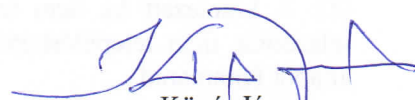
34. §

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Arka, 2017. október 12.

  
Varkoly Ferenc  
polgármester



  
Kövér János  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. október 12. napján kihirdetésre került.

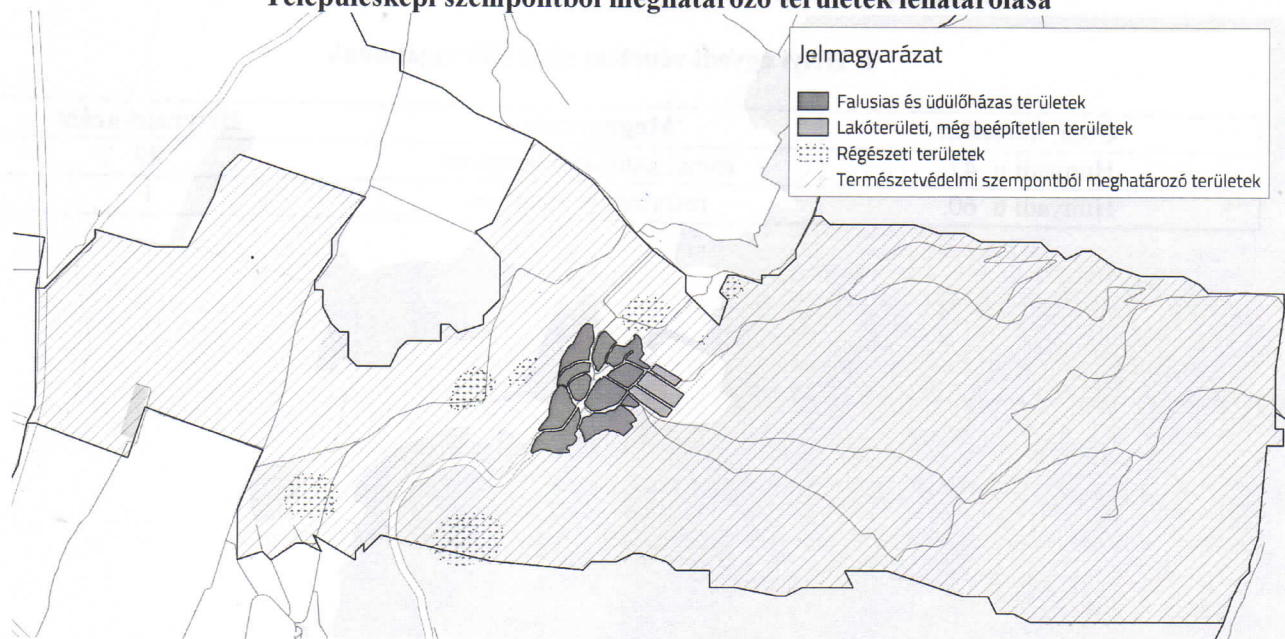
Arka, 2017. október 12.



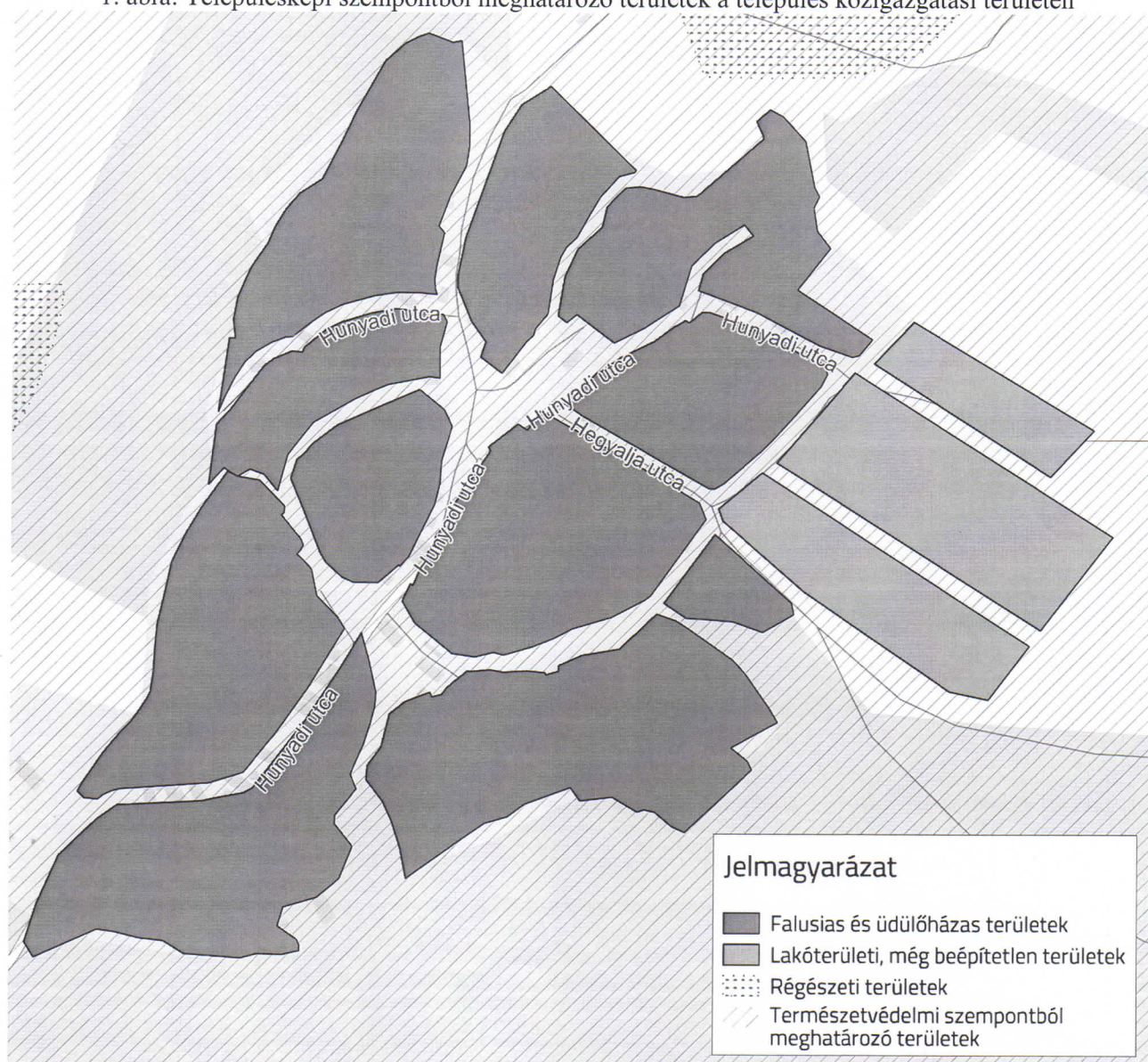
  
Kövér János  
jegyző



Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



1. ábra: Településképi szempontból meghatározó területek a település közigazgatási területén



2. ábra: Településképi szempontból meghatározó területek a település belterületén

**2. melléklet a 9/2017.(X.12.) önkormányzati rendelethez**

**A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke**

**1. Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok**

| <b>Utca, házszám</b> | <b>Megnevezés</b>       | <b>Helyrajzi szám</b> |
|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Hunyadi u. 47.       | római katolikus templom | 89                    |
| Hunyadi u. 60.       | református templom      | 1                     |



**BEJELENTÉS**  
**Településképi bejelentési eljáráshoz**

Alulírott ..... (név) településképi bejelentést tesz a következők szerint:

**A bejelentő adatai:**

neve: .....

címe/székhelye: ..... (ir.szám) ..... (település)

..... (utca)..... (hsz.) ..... (em/aj)

**A bejelentő elérhetőségei (megadása nem kötelező):**

e-mail címe: .....

telefonszáma:.....

**A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:**

címe: ..... (ir.szám) ..... (település)

..... (utca)..... (hsz.) ..... (em/aj)

helyrajzi száma: .....

**A reklámok, ill. reklámhordozók megjelölése (leírása):**.....

.....

**A reklámok, ill. reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:** .....

**Mellékletek:**

a) A reklámok, ill. reklámhordozók elhelyezésének ábrázolása,

b) egyéb:.....

Kelt: ....., 20 .....

.....  
aláírás

#### 4. számú melléklet a 9/2017.(X.12.) önkormányzati rendelethez

#### Fásításra, növénytelepítésre javasolt és tiltott növényfajok jegyzéke

#### 1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

##### 1.1 Lombos fafajok

| <b>tudományos (latin) elnevezés</b>  | <b>magyar elnevezés</b>               |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Acer campestre                       | mezei juhar                           |
| Acer platanoides                     | korai juhar                           |
| Acer pseudoplatanus                  | hegyi juhar, jávorfa                  |
| Acer tataricum                       | tatár juhar, feketegyűrű juhar        |
| Alnus glutinosa (allergén)           | enyves éger, mézgás éger, berekfa     |
| Alnus incana                         | hamvas éger                           |
| Betula pendula (allergén)            | közönséges nyír, bibircses nyír       |
| Betula pubescens                     | szőrös nyír, pelyhes nyír             |
| Carpinus betulus                     | közönséges gyertyán                   |
| Cerasus avium (Prunus avium)         | vadcseresznye, madárcseresznye        |
| Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)     | sarjmeggy, török meggy                |
| Fagus sylvatica                      | közönséges bükk                       |
| Fraxinus angustifolia ssp. pannonica | magyar kőris                          |
| Fraxinus excelsior                   | magas kőris                           |
| Fraxinus ornus                       | virágos kőris, mannakőris             |
| Juglans regia                        | közönséges dió                        |
| Malus sylvestris                     | vadalma                               |
| Padus avium                          | zelnicemeggy, májusfa                 |
| Populus alba *                       | fehér nyár, ezüst nyár                |
| Populus canescens *                  | szürke nyár                           |
| Populus nigra *                      | fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár |
| Populus tremula                      | rezgő nyár                            |
| Pyrus pyraeaster                     | vadkörte, vackor                      |
| Quercus cerris                       | csertölg, cserfa                      |
| Quercus petraea (Q. sessiliflora)    | kocsánytalan tölgy                    |
| Quercus pubescens                    | molyhos tölgy                         |
| Quercus robur (Q. pedunculata)       | kocsányos tölgy, mocsártölgy          |
| Salix alba (allergén)                | fehér fűz, ezüst fűz                  |
| Salix fragilis                       | törékeny fűz, csöregé fűz             |
| Sorbus aria                          | lisztes berkenye                      |
| Sorbus aucuparia                     | madárberkenye                         |
| Sorbus domestica                     | házi berkenye, fojtóska               |
| Sorbus torminalis                    | barkóca berkenye, barkócafa           |
| Tilia cordata (T. parviflora)        | kislevelű hárs                        |
| Tilia platyphyllos (T. grandifolia)  | nagylevelű hárs                       |
| Ulmus glabra (U. montana, U. scabra) | hegyi szil                            |
| Ulmus laevis                         | vénic szil, lobogós szil, vénicfa     |
| Ulmus minor (Ulmus campestris)       | mezei szil, simalevelű mezei szil     |

##### 1.2 Túlevelű fajok (fenyők)

| <b>tudományos (latin) név</b> | <b>magyar elnevezés</b>        |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Juniperus communis            | közönséges boróka, gyalogfenyő |

##### 1.3 Lombos cserjék

| <b>tudományos (latin) név</b>       | <b>magyar elnevezés</b> |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Colutea arborescens                 | pukkanó dudafűrt        |
| Cornus mas                          | húsos som               |
| Cornus sanguinea                    | veresgyűrű som          |
| Crataegus laevigata (C. oxyacantha) | kétfibés galagonya      |



|                                                   |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| <i>Crataegus monogyna</i>                         | egybibés galagonya      |
| <i>Euonymus europaeus</i>                         | csíkos kecskerágó       |
| <i>Euonymus verrucosus</i>                        | bibircses kecskerágó    |
| <i>Frangula alnus</i> ( <i>Rhamnus frangula</i> ) | kutyabenge              |
| <i>Hippophae rhamnoides</i>                       | homoktövis              |
| <i>Lonicera xylosteum</i>                         | ükörke lonc, ükörke     |
| <i>Prunus spinosa</i>                             | kökény                  |
| <i>Rhamnus catharticus</i>                        | varjútövis (benge)      |
| <i>Ribes uva-crispa</i>                           | -                       |
| <i>Rosa canina</i>                                | gyepűrózsa              |
| <i>Salix caprea</i>                               | kecskefűz               |
| <i>Salix cinerea</i>                              | rekettyefűz, hamvas fűz |
| <i>Salix purpurea</i>                             | csigolyafűz             |
| <i>Salix viminalis</i>                            | kosárkötő fűz           |
| <i>Sambucus nigra</i>                             | fekete bodza            |
| <i>Sambucus racemosa</i> **                       | fürtös bodza            |
| <i>Spirea salicifolia</i>                         | fűzlevelű gyöngyvessző  |
| <i>Staphylea pinnata</i>                          | mogyorós hólyagfa       |
| <i>Viburnum lantana</i>                           | ostorménfa              |
| <i>Viburnum opulus</i>                            | kányabangita            |

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

## 2. Tiltott növényfajok jegyzéke

### 2.1 Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke

| Tudományos név                             | Magyar név                     |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <i>Baccharis halimifolia</i>               | Borfa, tengerparti seprűcserje |
| <i>Cabomba caroliniana</i>                 | Kaliforniai tündérhínár        |
| <i>Eichhornia crassipes</i>                | Vízijácint                     |
| <i>Heracleum persicum</i>                  | Perzsa medvetalp               |
| <i>Heracleum sosnowskyi</i>                | Sosnowsky-medvetalp            |
| <i>Hydrocotyle ranunculoides</i>           | Hévízi gázló                   |
| <i>Lagarosiphon major</i>                  | Fodros átokhínár               |
| <i>Ludwigia grandiflora</i>                | Nagyvirágú tóalma              |
| <i>Ludwigia peploides</i>                  | Sárgavirágú tóalma             |
| <i>Lysichiton americanus</i>               | Sárga lápbuzogány              |
| <i>Myriophyllum aquaticum</i>              | Közönséges süllőhínár          |
| <i>Parthenium hysterophorus</i>            | Keserű hamisüröm               |
| <i>Persicaria perfoliata</i>               | Ördögfarok keserűfű            |
| <i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i> | Kudzu nyílgyökér               |
| <i>Asclepias syriaca</i>                   | Közönséges selyemkóró          |
| <i>Elodea nuttallii</i>                    | Vékonylevelű átokhínár         |
| <i>Impatiens glandulifera</i>              | Bíbor nebáncsvirág             |
| <i>Myriophyllum heterophyllum</i>          | Felemáslevelű süllőhínár       |
| <i>Heracleum mantegazzianum</i>            | Kaukázusi medvetalp            |
| <i>Gunnera tinctoria</i>                   | Óriásrebarbara                 |
| <i>Pennisetum setaceum</i>                 | Tollborzfü                     |
| <i>Alternanthera philoxeroides</i>         |                                |
| <i>Microstegium vimineum</i>               |                                |

## 2.2 Natura 2000 gyepterületeken termőhely-idegen inváziós növényfajok jegyzéke

| Tudományos név                | Magyar név            |
|-------------------------------|-----------------------|
| <i>Robinia pseudo-acacia</i>  | akác                  |
| <i>Fraxinus americana</i>     | amerikai kőris        |
| <i>Ailanthus altissima</i>    | bálványfa             |
| <i>Elaeagnus angustifolia</i> | keskenylevelű ezüstfa |
| <i>Pinus nigra</i>            | fekete fenyő          |
| <i>Pinus silvestris</i>       | erdei fenyő           |
| <i>Amorpha fruticosa</i>      | gyalogakác            |
| <i>Prunus serotina</i>        | kései meggy           |
| <i>Acer negundo</i>           | zöld juhar            |
| <i>Phytolacca americana</i>   | alkörmös              |
| <i>Fallopia</i> spp.          | japánkeserűfű fajok   |
| <i>Solidago canadensis</i>    | kanadai aranyvessző   |
| <i>Solidago gigantea</i>      | magas aranyvessző     |
| <i>Ambrosia artemisifolia</i> | parlagfű              |
| <i>Asclepias syriaca</i>      | selyemkóró            |
| <i>Echinocystis lobata</i>    | süntők                |